



Orgovány Nagyközség Önkormányzata

6077 Orgovány, Molnár Gergely u. 2.
Tel.: +36-76/591-980

KRID: 350076963
E-mail: onkorg@t-online.hu

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2025. november 26-án tartandó soros, nyílt ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló rendelet-tervezet tárgyalása

Előterjesztést készítette és törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Kiss Nikoletta jegyző

Előterjesztő: Gál Szilvia polgármester

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Orgovány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 93/2025. (X.29.) határozatával döntött a helyi adóról szóló önkormányzati rendelet-tervezetről, amely szerint Orgovány közigazgatási területén 2026. január 1. napjával magánszemélyek kommunális adóját vezeti be. Az adó tárgya az építmény, a telek és a nem magánszemély tulajdonában álló ingatlan bérleti joga és az adó összege 24.000 Ft/év/adótárgy.

A magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól mentesült egy darab adótárgy után, a 70. életévét betöltött, egyedülálló magánszemély.

A fenti határozattal a Képviselő-testület felkérte a jegyzőt, hogy ezen adatok alapján készítse elő a jogszabály-tervezetet. Az elkészült rendelet-tervezet – amely egységes formában tartalmazza a helyi adókat – az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Orgovány, 2025. november 20.


Gál Szilvia
polgármester





Orgovány Nagyközség Önkormányzata

6077 Orgovány, Molnár Gergely u. 2.
Tel.: +36-76/591-980

KRID: 350076963
E-mail: onkorg@t-online.hu

RENDELET-TERVEZET

Orgovány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

[1] A szabályozás célja az önkormányzat illetékességi területén a helyi adók helyi jellegzetességeihez történő alakítása, valamint a jogszabályváltozások átvezetése.

[2] Orgovány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 39/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Magánszemély kommunális adója

1. §

(1) A kommunális adó, mint helyi adó, határozatlan idővel kerül bevezetésre.

(2) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény (a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész), a telek és a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

2. §

Az adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 24. §-ában meghatározott magánszemély.

3. §

(1) Az adó éves mértéke adótárgyanként 24.000 Ft.

(2) A Htv.-ben meghatározott adómentességen kívül mentes az adófizetési kötelezettség alól a 70. életévét betöltött, egyedülálló, Orgoványon lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező magánszemély egy darab adótárgy után.

2. Idegenforgalmi adó

4. §

(1) Idegenforgalmi adót köteles fizetni az a magánszemély, aki nem állandó lakosként tartózkodik az önkormányzat illetékességi területén és ott legalább egy vendégéjszakát eltölt.

(2) E rendelet alkalmazásában

a) nem állandó lakos: aki a község illetékességi területén nem rendelkezik a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel.



Orgovány Nagyközség Önkormányzata

6077 Orgovány, Molnár Gergely u. 2.
Tel.: +36-76/591-980

KRID: 350076963
E-mail: onkorg@t-online.hu

- b) vendégéjszaka: vendégként eltöltött -éjszakát is magába foglaló vagy így elszámolt – legfeljebb 24 óra.
- c) szálláshely: egész éven át, vagy csak időszakosan, üzletszerűen működtetett olyan létesítmény, amely éjszakai elszállásolásra és tartózkodásra szolgál.

5. §

(1) Az adókötelezettség a vendégéjszakánként elszámolt tartózkodás megkezdésével kezdődik.

(2) Az adókötelezettség az elutazási napon a 24.00 órával szűnik meg.

6. §

(1) Az idegenforgalmi adó alapja az adókötelezettség keletkezésétől megszűnéséig terjedő időszak vendégéjszakáinak száma.

(2) Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

7. §

(1) Az e rendelet alapján megállapított idegenforgalmi adót:

- a) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,
- b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult (a továbbiakban: adóbeszedésre kötelezett) az ott tartózkodás utolsó napján szedi be és a beszedést követő hónap 15. napjáig befizeti.

(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is köteles befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

(3) Az adóbeszedésre kötelezettnek e minőségét, az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül be kell jelentenie az önkormányzati adóhatósághoz. Az adókötelezettséget érintő változást, annak a bekövetkezésétől számított 15 napon belül szintén be kell jelenteni az önkormányzati adóhatósághoz.

(4) Az idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett állapítja meg azzal, hogy közli a magánszeméllyel és az adót átveszi, majd a beszedett idegenforgalmi adóról bizonylatot ad.

8. §

(1) Az adóbeszedésre kötelezett szálláshely az általa beszedett adóról az adó alapjának, a mentesség jogcímének, az adó összegének megállapítására alkalmas nyilvántartás vezetésére kötelezett.

(2) A vendég-nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő személy nevét, lakcímét, állampolgárságát, útlevelének, vagy személy igazolványának, vagy vezetői engedély sorszámát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött napok számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.



Orgovány Nagyközség Önkormányzata

6077 Orgovány, Molnár Gergely u. 2.
Tel.: +36-76/591-980

KRID: 350076963
E-mail: onkorg@t-online.hu

(3) Életkor miatti adómentesség esetén a vendég-nyilvántartásnak tartalmaznia kell az 1. életévét be nem töltött személy születési dátumát, a szülő igazolását, aláírását.

(4) Munkavégzés miatti adómentesség esetén a munkáltató által kiadott igazolásnak tartalmaznia kell a vendég nevét (alkalmazott), érkezés-távozás napjait, az adómentesség jogcímét, a munkáltató adatait.

(5) Az idegenforgalmi adó beszedése a helyszínen rendszeresen ellenőrizendő. Az adóbeszedésre kötelezett előzetes értesítése esetén köteles biztosítani a területre, illetve épületbe bejutást reggel 8 órától este 20 óráig.

(6) Az ellenőrzést végző személy közfeladatot ellátó személynek minősül és büntetőjogi védelem illeti meg, akit az önkormányzat az ellenőrzésre feljogosító igazolvánnyal lát el. Az igazolványt felmutató személyt a szállásadó köteles az ellenőrzésre megállapított időszakban a szálláshelyre beengedni, és az ellenőrzési tevékenységet elősegíteni.

3. Helyi iparűzési adó

9. §

(1) Az adókötelezettség Orgovány község illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenységre (továbbiakban: iparűzési tevékenységre) terjed ki.

(2) Adómentesség illeti meg azt a háziorvosi, védőnői tevékenységet folytató adóalanyt, amelynek vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg.

(3) A helyi iparűzési adó mértéke az adóalap 1,8 %-a.

10. §

Hatályát veszti az idegenforgalmi adóról szóló 13/2013. (IX.16.) önkormányzati rendelet.

11. §

Hatályát veszti A helyi iparűzési adóról szóló 13/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelet.

12. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.



Orgovány Nagyközség Önkormányzata

6077 Orgovány, Molnár Gergely u. 2.
Tel.: +36-76/591-980

KRID: 350076963
E-mail: onkorg@t-online.hu

Orgovány, 2025. november

Gál Szilvia
polgármester

Dr. Kiss Nikoletta
jegyző

Záradék: Kihirdetve: Orgovány, 2025. november

Dr. Kiss Nikoletta
jegyző



Orgovány Nagyközség Önkormányzata

6077 Orgovány, Molnár Gergely u. 2.
Tel.: +36-76/591-980

KRID: 350076963
E-mail: onkorg@t-online.hu

Végző előterjesztői indokolás

A település működése és fejlődése érdekében a helyi önkormányzatok ellátják a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, illetve az egyéb ágazati jogszabályok által feladatkörükbe rendelt kötelező és az általuk önként vállalt feladatokat.

E feladatellátást a helyi önkormányzatok részben a központi költségvetésből nyújtott állami támogatásból, más részben saját bevételeikből, elsősorban a helyi adókból finanszírozzák. Ahhoz, hogy egy önkormányzat kiegyensúlyozott és tervezhető gazdálkodás keretében tudja ellátni feladatait, nélkülözhetetlen, hogy előrelátható legyen, milyen és mekkora keretek között tud gazdálkodni.

Ezt *kiadási oldal*on nehezíti, hogy a magas infláció következtében az önkormányzatok kiadásai folyamatosan emelkednek. Az elmúlt években számos olyan kormányzati döntés – szolidaritási hozzájárulás bevezetése és mértékének emelkedése, gépjárműadó bevétel teljes elvonása – született, amely kedvezőtlenül érintette az önkormányzati gazdálkodást. Ennek következtében, az önkormányzatok számára egyre inkább elkerülhetetlenné válik, hogy a *bevételi oldal*on erősítve, többfajta helyi adót vezessenek be, vagy a már bevezetett adók mértékét emeljék, és ezáltal kompenzálják többletkiadásaikat, illetve bevételkieséseiket.

Orgoványon idegenforgalmi adó és helyi iparüzési adó került eddig bevezetésre.

A jelen rendelet-tervezet elfogadásával az Önkormányzat egy újabb helyi adónemet, a magánszemélyek kommunális adóját vezeti be 2026. január 1. napjától, hogy az új helyi adókból származó bevételekkel ellensúlyozni tudja növekvő kiadásait.



Orgovány Nagyközség Önkormányzata

6077 Orgovány, Molnár Gergely u. 2.
Tel.: +36-76/591-980

KRID: 350076963
E-mail: onkorg@t-online.hu

Előzetes hatásvizsgálat

a helyi adókról szóló .../2025. (XI.26.) önkormányzati rendelethez

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. Társadalmi hatások:

A magánszemélyek kommunális adójának bevezetésével növekszik a lakosságot terhelő adók összege, így a lakosság kiadásai nőnek.

II. Gazdasági, költségvetési hatás:

Az önkormányzat, a növekvő kiadások fedezetét, csak új helyi adó kivetésével tudja biztosítani. A kommunális adó beszedésével az önkormányzat feladatainak ellátása céljából saját bevételre tesz szert. A tervezet szerinti adókivetés mintegy 30 millió forint többlet-bevételt eredményezhet.

III Környezeti, egészségi következménye:

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet végrehajtása a szakmai, ügyintézési és adminisztratív feladatok körében jelentős többletfeladatokat jelent a Polgármesteri Hivatalban.

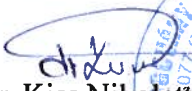
V. Jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

A rendelet hatálybalépésével képződő adóbevétel az önkormányzat költségvetési bevételeinek növelését teremti meg, egyben a 2026. évtől várható finanszírozási változások miatti költségvetési hiány csökkentését is lehetővé teszi. A rendelet megalkotására a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése ad felhatalmazást.

VI. Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet megalkotása és alkalmazása a jelenlegihez képest több személyi jellegű munkát, több tárgyi és pénzügyi feltételt igényel.

Orgovány, 2025. november 20.


Dr. Kiss Nikolett
jegyző



