

Orgovány Nagyközség Polgármesterétől

Orgovány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az 56/2023. (V. 25.) KT. határozata alapján az alábbi pályázati felhívást teszem közzé:

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére**

#### **1. A pályázat kiírójának megnevezése, székhelye, elérhetőségei:**

Orgovány Nagyközség Önkormányzata

6077 Orgovány, Molnár G. u. 2.

Tel: 76/591-980

E-mail: [onkorg@t-online.hu](mailto:onkorg@t-online.hu)

#### **2. A pályázat célja:**

Önkormányzati ingatlanok értékesítése

#### **3. A pályázatra kerülő ingatlanok adatai:**

**3.1 Mezőgazdasági terület (szántó):** a 0291/19 helyrajzi számú ingatlan Orgovány külterületén, a település központjától 4 kilométer távolságban lévő, Má övezeti besorolású, 8.956 négyzetméter nagyságú, 5,91 aranykorona értékű, szántóként nyilvántartott, bekerítetlen, közmű nélküli terület.  
A legkisebb ajánlati ár: 955.000 forint

**3.2 Beépítetlen terület (építési telek):** az 1490/19 helyrajzi számú ingatlan Orgovány belterületén (Bercsényi utca), a település északi részén, annak központjától 1 kilométer távolságban lévő, Lf-2 övezeti besorolású, 1.034 négyzetméter nagyságú, beépítetlen területként nyilvántartott, bekerítetlen, közmű nélküli terület.  
A legkisebb ajánlati ár: 2.100.000 forint + ÁFA

**3.3 Beépítetlen terület (építési telek):** az 1490/18 helyrajzi számú ingatlan Orgovány belterületén (Bercsényi utca), a település északi részén, annak központjától 1 kilométer távolságban lévő, Lf-2 övezeti besorolású, 986 négyzetméter nagyságú, beépítetlen területként nyilvántartott, bekerítetlen, közmű nélküli terület.  
A legkisebb ajánlati ár: 2.000.000 forint + ÁFA

**3.4 Beépítetlen terület (építési telek):** az 1490/17 helyrajzi számú ingatlan Orgovány belterületén (Bercsényi utca), a település északi részén, annak központjától 1 kilométer távolságban lévő, Lf-2 övezeti besorolású, 802 négyzetméter nagyságú, beépítetlen területként nyilvántartott, bekerítetlen, közmű nélküli terület.  
A legkisebb ajánlati ár: 1.350.000 forint + ÁFA

**3.5 Beépítetlen terület (építési telek):** az 1490/14 és 1490/15 helyrajzi számú ingatlan Orgovány belterületén (Bercsényi utca), a település északi részén, annak központjától 1 kilométer távolságban lévő, Lf-2 övezeti besorolású, 645 + 663 = 1.308 négyzetméter nagyságú, beépítetlen területként nyilvántartott, bekerítetlen, közmű nélküli terület.  
A legkisebb ajánlati ár: 2.600.000 forint + ÁFA

#### **4. Pályázati feltételek:**

##### **4.1 A pályázók köre:**

Pályázatot nyújthat be bármely természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek/amelynek nincs köztartozása vagy az önkormányzattal szemben bármely jogügyletből eredő lejárt tartozása.

##### **4.2 A pályázat benyújtásának helye:**

Gál Szilvia polgármester részére, Orgoványi Polgármesteri Hivatal 6077 Orgovány, Molnár G. u. 2.

##### **4.3 A pályázat benyújtásának módja, módosítása, kiegészítése:**

- A pályázat benyújtható személyesen vagy postai úton. A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani 2 eredeti példányban. A borítékon fel kell tüntetni „**Önkormányzati ingatlanok értékesítése ..... helyrajzi számú ingatlan**” feliratot.
- A pályázatot magyar nyelven kell elkészíteni és annak minden oldalát aláírással kell ellátni.
- A benyújtott pályázatot a pályázó a benyújtási határidőt követően nem módosíthatja és a hiánypótlásra nincs lehetőség.

##### **4.4 A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázati adatlapot és az előírt nyilatkozatokat,
- természetes személy pályázó esetén a természetes személy adatait (személyes adatok, lakcím, adóazonosító jel), jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a szervezet azonosító adatait (megnevezés, székhely, adószám, cégjegyzékszám, képviselőre jogosult személy neve),
- jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, vagy a létrejöttét igazoló bírósági vagy egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát,
- a felajánlott vételárat, annak fizetési módját és határidejét.

##### **4.5 A pályázat benyújtásának határideje:**

A pályázatokat folyamatosan lehet benyújtani, amíg az ingatlanok értékesítése meg nem történik.

##### **4.6 A pályázatok elbírálásának módja, határideje és az elbírálás szempontjai:**

- A formai és tartalmi előírásoknak megfelelő pályázatok elbírálásáról értékhatártól függően a Képviselő-testület vagy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt soron következő ülésén.
- A döntésről az Orgoványi Polgármesteri Hivatal a pályázókat tizenöt napon belül írásban értesíti.
- A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

##### **4.7 Egyéb információk**

- Valamennyi értékesítésre meghirdetett ingatlan per-, teher- és igénymentes és az adásvételt követően azonnal birtokba vehető.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más

jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen eltelte.

- Ugyanezen törvény 13. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyon tulajdonjogát csak természetes személyre vagy a hivatkozott törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetre ruházhatja át.
- A pályázat kiírója a formai-tartalmi előírásoknak nem megfelelő pályázatokat érvénytelennek minősíti és fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – érvényes pályázatok benyújtása esetén is – indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthassa.
- A pályázó az ajánlatát 90 napig köteles fenntartani. Az ajánlati kötöttség a benyújtási határidő lejártát követő naptól kezdődik.
- Az adásvételi szerződéssel és a tulajdon megszerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- Az adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül köteles megkötöni.
- Az adásvételi szerződés aláírására Orgovány Nagyközség Önkormányzata részéről a polgármester jogosult.
- A vételár megfizetését az adásvételi szerződés aláírásakor vagy – amennyiben a megvásárolni kívánt ingatlan adásvételi szerződését 60 napra közzé kell tenni – a közzététel lejártát követő 5. napon belül igazolni kell.
- Az értékesítésre kerülő ingatlanokkal kapcsolatosan további felvilágosítás kérhető:  
Orgoványi Polgármesteri Hivatal (Virág István műszaki ügyintéző 76/591-987, 70/313-1610, [virag.istvan@orgovany.hu](mailto:virag.istvan@orgovany.hu)).

A pályázati kiírás az Orgoványi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, Orgovány Nagyközség Önkormányzatának honlapján ([www.orgovany.hu](http://www.orgovany.hu)) és közösségi oldalán (Orgovány Nagyközség Facebook-oldala) kerül meghirdetésre.

A pályázati kiírásban nem szereplő kérdésekben Orgovány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 9/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendeletének és a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2018. (X. 25.) önkormányzati rendeletének** előírásai az irányadóak.

Orgovány, 2023. május 25.



  
Gál Szilvia  
polgármester



**PÁLYÁZATI ADATLAP**  
**(természetes személyek részére)**

**1. A PÁLYÁZÓ ADATAI**

Név:.....

Születési név:.....

Anyja leánykori neve:.....

Lakcíme:.....

Személyi azonosító száma:.....

Személyazonosító okmány száma:.....

Adóazonosító jel:.....

Telefonszám és/vagy e-mail-cím:.....

Bankszámlaszám:.....

**2. A PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI**

Megnevezés és helyrajzi szám:.....

**3. A PÁLYÁZÓ VÉTELÁR-AJÁNLATA**

Vételár-ajánlat (forintban, bruttó értékben, azaz ÁFÁ-val együtt):.....Ft, azaz

.....forint.

Fizetés módja és határideje.....

**4. A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI**

Alulírott .....nyilatkozom, hogy

- a) a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadom,
- b) személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok,
- c) vételár-ajánlatomat az ingatlan állapotának ismeretében tettem meg,
- d) a 3. pontban megajánlott vételárra az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállalok és azt – a pályázatom nyertessége esetén – az adásvételi szerződés megkötését megelőzően Orgovány Nagyközség Önkormányzata részére megfizetem,
- e) felelősségem tudatában kijelentem, hogy az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezem és egyéb jogviszonyból eredő lejárt fizetési kötelezettségem nincs.

**5. CSATOLT MELLÉKLETEK**

Az Orgoványi Polgármesteri Hivatal 30 napnál nem régebbi igazolása, hogy a pályázónak lejárt köztartozása és egyéb fizetési kötelezettsége nem áll fenn.

Dátum:.....

Pályázó aláírása



## PÁLYÁZATI ADATLAP

(jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek részére)

### 1. A PÁLYÁZÓ ADATAI

Megnevezés:.....

Székhely:.....

Képviselőre jogosult neve:.....

Adószám:.....

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:.....

Statisztikai számjel:.....

Telefonszám és/vagy e-mail-cím::.....

Bankszámlaszám:.....

### 2. A PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI

Megnevezés és helyrajzi szám:.....

### 3. A PÁLYÁZÓ VÉTELÁR-AJÁNLATA

Vételár-ajánlat (forintban, bruttó értékben, azaz ÁFÁ-val együtt):.....Ft,

azaz .....forint.

Fizetés módja és határideje:.....

### 4. A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

Alulírott .....nyilatkozom, hogy

- a) a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadom,
- b) adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok,
- c) vételár-ajánlatomat az ingatlan állapotának ismeretében tettem meg,
- d) a 3. pontban megajánlott vételárra az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállalok és azt – a pályázatom nyertessége esetén – az adásvételi szerződés megkötését megelőzően Orgovány Nagyközség Önkormányzata részére megfizetem,
- e) felelősségem tudatában kijelentem, hogy lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezem, illetve az önkormányzattal létesített egyéb jogviszonyból eredő lejárt fizetési kötelezettségem nincs,
- f) az általam képviselt szervezet Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely végelszámolás, felszámolás, csődeljárás, kényszertörlesztés hatálya alatt nem áll,
- g) az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.





**5. CSATOLT MELLÉKLETEK**

- a) az Orgoványi Polgármesteri Hivatal 30 napnál nem régebbi igazolása, hogy a pályázónak lejárt köztartozása és egyéb fizetési kötelezettsége nem áll fenn,
- b) a Nemzeti Adó- és Vámhivatal 30 napnál nem régebbi igazolása, hogy a pályázónak lejárt esedékességű adó- és vámtartozása nincs vagy igazolás a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplésről vagy igazolás, hogy kérte a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételt,
- c) 30 napnál nem régebbi cégkivonat, nyilvántartásba vételi okirat és aláírási címpéldány vagy aláírás-minta.

Dátum:.....

Pályázó cégszerű aláírása

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records. It emphasizes that proper record-keeping is essential for ensuring the integrity and reliability of the data collected. This section also outlines the various methods used to collect and analyze the data, highlighting the challenges faced during the process.

In the second part, the authors describe the results of their study. They present a detailed analysis of the data, showing the trends and patterns observed. The findings indicate that there is a significant correlation between the variables studied, which supports the hypothesis of the research.

The final part of the document discusses the implications of the study. It suggests that the results have important implications for the field of research, and that further studies should be conducted to explore these findings in greater depth. The authors conclude by expressing their gratitude to the funding agencies and the participants who made the study possible.