



Orgovány Nagyközség Polgármestere

Orgovány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 83/2022. (XI. 24.) KT. határozata alapján az alábbi pályázati felhívást teszem közzé:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére

1. A pályázat kiírójának megnevezése, székhelye, elérhetőségei:

Orgovány Nagyközség Önkormányzata
6077 Orgovány, Molnár G. u. 2.
Tel: 76/591-980
E-mail: onkorg@t-online.hu

2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlanok értékesítése

3. A pályáztatásra kerülő ingatlanok adatai:

3.1 Mezőgazdasági terület (szántó): a 0291/19 helyrajzi számú ingatlan Orgovány külterületén, a település központjától 4 kilométer távolságban lévő, Má övezeti besorolású, 8.956 négyzetméter nagyságú, 5,91 aranykorona értékű, szántóként nyilvántartott, bekerítetlen, közmű nélküli terület.
A legkisebb ajánlati ár: 900.000 forint bruttó érték.

3.2 Beépítetlen terület (építési telek): az 1490/19 helyrajzi számú ingatlan Orgovány belterületén (Bercsényi utca), a település északi részén, annak központjától 1 kilométer távolságban lévő, Lf-2 övezeti besorolású, 1.034 négyzetméter nagyságú, beépítetlen területként nyilvántartott, bekerítetlen, közmű nélküli terület.
A legkisebb ajánlati ár: 2.100.000 forint + ÁFA bruttó érték.

3.3 Beépítetlen terület (építési telek): az 1490/18 helyrajzi számú ingatlan Orgovány belterületén (Bercsényi utca), a település északi részén, annak központjától 1 kilométer távolságban lévő, Lf-2 övezeti besorolású, 986 négyzetméter nagyságú, beépítetlen területként nyilvántartott, bekerítetlen, közmű nélküli terület.
A legkisebb ajánlati ár: 2.000.000 forint + ÁFA bruttó érték.

3.4 Beépítetlen terület (építési telek): az 1490/17 helyrajzi számú ingatlan Orgovány belterületén (Bercsényi utca), a település északi részén, annak központjától 1 kilométer távolságban lévő, Lf-2 övezeti besorolású, 802 négyzetméter nagyságú, beépítetlen területként nyilvántartott, bekerítetlen, közmű nélküli terület.
A legkisebb ajánlati ár: 1.350.000 forint + ÁFA bruttó érték.

3.5 Beépítetlen terület (építési telek): az 1490/14 és 1490/15 helyrajzi számú ingatlan Orgovány belterületén (Bercsényi utca), a település északi részén, annak központjától 1 kilométer távolságban lévő, Lf-2 övezeti besorolású, $645 + 663 = 1.308$ négyzetméter nagyságú, beépítetlen területként nyilvántartott, bekerítetlen, közmű nélküli terület.
A legkisebb ajánlati ár: 2.600.000 forint + ÁFA bruttó érték.

3.6 Lakóház, udvar: a 165 helyrajzi számú ingatlan Orgovány belterületén (Molnár G. u. 30.), annak központjától 300-400 méter távolságban lévő lakóházas ingatlan az 1950-es évek közepén épült, 1975-ben részlegesen komfortosított, falazott szerkezetű, 72,4 négyzetméter lakóterületű, három szobás, felújításra szoruló lakóépület az 1.077 négyzetméteres bekerített, víz, villany, gáz és szennyvíz csatorna közművekkel ellátott területen helyezkedik el.

A legkisebb ajánlati ár: 13.700.000 forint bruttó érték.

4. Pályázati feltételek:

4.1 A pályázók köre:

Pályázatot nyújthat be bármely természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek/amelynek nincs köztartozása vagy az önkormányzattal szemben bármely jogügyletből eredő lejárt tartozása.

4.2 A pályázat benyújtásának helye:

Gál Szilvia polgármester részére, Orgoványi Polgármesteri Hivatal 6077 Orgovány, Molnár G. u. 2.

4.3 A pályázat benyújtásának módja, módosítása, kiegészítése:

- A pályázat benyújtható személyesen vagy postai úton. A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani 2 eredeti példányban. A borítékon fel kell tüntetni „*Önkormányzati ingatlanok értékesítése helyrajzi számú ingatlan*” feliratot.
- A pályázatot magyar nyelven kell elkészíteni és annak minden oldalát aláírással kell ellátni.
- A benyújtott pályázatot a pályázó a benyújtási határidőt követően nem módosíthatja és a hiánypótlásra nincs lehetőség.

4.4 A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázati adatlapot és az előírt nyilatkozatokat,
- természetes személy pályázó esetén a természetes személy adatait (személyes adatok, lakcím, személyi azonosító, adóazonosító jel, okmányszám), jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a szervezet azonosító adatait (megnevezés, székhely, adószám, cégjegyzékszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult személy neve),
- jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, vagy a létrejöttét igazoló bírósági vagy egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselőre jogosult hitelesített aláírási címpéldányát vagy aláírásmintáját,
- a felajánlott vételárat, annak fizetési módját és határidejét.

4.5 A pályázat benyújtásának határideje:

A pályázatokat legkésőbb 2023. január 16-án 16,00 óráig lehet benyújtani.

4.6 A pályázatok elbírálásának módja, határideje és az elbírálás szempontjai:

- A 4.5 pontban meghatározott határidőn belül benyújtott, a formai és tartalmi előírásoknak megfelelő pályázatok elbírálásáról értékhatártól függően a Képviselő-testület vagy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt a 2023. január 26-án tartandó ülésén.
- A döntésről az Orgoványi Polgármesteri Hivatal a pályázókat tizenöt napon belül írásban értesíti.

- A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

4.7 Egyéb információk

- Valamennyi értékesítésre meghirdetett ingatlan per-, teher- és igénymentes és az adásvételt követően azonnal birtokba vehető.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen eltelte.
- Ugyanezen törvény 13. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyon tulajdonjogát csak természetes személyre vagy a hivatkozott törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetre ruházhatja át.
- A pályázat kiírója a benyújtási határidőn túl beérkezett pályázatokat, valamint a formai-tartalmi előírásoknak nem megfelelő pályázatokat érvénytelennek minősíti és fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – érvényes pályázatok benyújtása esetén is – indoklás nélkül eredménytelené nyilváníthassa.
- A pályázó az ajánlatát 90 napig köteles fenntartani. Az ajánlati kötöttség a benyújtási határidő lejártát követő naptól kezdődik.
- Az adásvételi szerződéssel és a tulajdon megszerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- Az adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül köteles megkötöni.
- Az adásvételi szerződés aláírására Orgovány Nagyközség Önkormányzata részéről a polgármester jogosult.
- A vételár megfizetését az adásvételi szerződés aláírásakor igazolni kell.
- Az értékesítésre kerülő ingatlanokkal kapcsolatosan további felvilágosítás kérhető, valamint a lakóingatlan megtekintése időpontjának előzetes egyeztetése:
Orgoványi Polgármesteri Hivatal (Virág István műszaki ügyintéző 76/591-987, 70/313-1610, virag.istvan@orgovany.hu).

A pályázati kiírás az Orgoványi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, Orgovány Nagyközség Önkormányzatának honlapján (www.orgovany.hu) és közösségi oldalán (Orgovány Nagyközség Facebook-oldala) kerül meghirdetésre.

A pályázati kiírásban nem szereplő kérdésekben Orgovány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 9/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendeletének és a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2018. (X. 25.) önkormányzati rendeletének* előírásai az irányadóak.

Orgovány, 2023. január 3.



Gál Szilvia
Gál Szilvia
polgármester

