



Orgoványi Polgármesteri Hivatal

Iktatószám: I/435-2/2021

Tárgy: Tájékoztatás öröklésről

Ügyintéző: Konfár Ivett

Tisztelt Lakosok!

Tájékoztatom Önöket, hogy 2021. január 01. napján hatályba lépett a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény. Amennyiben az ingatlanügyi hatóság tudomást szerez az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonosként bejegyzett személy haláláról, hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Hogy mit jelent ez?

Röviden és tömören annyit, hogy **elhunyt személynek nem lehet tulajdonában ingatlan.**

Ezért a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya elkezdte felülvizsgálni az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett adatokat. **Amennyiben a vizsgálat során olyan személyt találnak, aki minden kétséget kizárólag elhalálozott, akkor értesítik az utolsó bejelentett lakóhely szerinti jegyzőt a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.**

Tájékoztatom Önöket, hogy a Földhivatali Főosztály értesítése alapján jelenleg – mintegy 90 póthagyatéki eljárás indult meg Orgoványon. Ezen ügyekben folyamatban van az öröklésben érdekelt személyek felkutatása. **Mindezek értelmében előfordulhat, hogy Ön is érdekelt lehet az öröklésben.**

Tekintettel arra, hogy a hagyatéki leltárba felvett ingatlan értékét minden öröklésben érdekelt féllel közölni szükséges, így a közeljövőben Ön is kaphat megkeresést a Polgármesteri Hivaltól. Mint említettem: folyamatban van az örökösök felkutatása, de előfordulhat, hogy nem minden hozzátartozót sikerül megtalálni. Így kérem, hogy levelünk kézhezvételét követően, amennyiben további örökösökről van tudomása azt szíveskedjen jelezni Konfár Ivett hagyatéki ügyintézőnél.

Higgyék el, tudjuk, hogy mennyire kellemetlenül érintheti az embert, ha kiderül, hogy egy közel 40-50 éve elhunyt hozzátartozója után most fog örökölni. A törvény rendelkezéseit azonban végre kell hajtanunk. Így, kérem az ügyben tanúsított együttműködésüket!

Orgovány, 2021. március 18.

Köszönettel és tisztelettel



Konfár Ivett
Hagyatéki ügyintéző