

**Államigazgatási szervi és partneri
egyeztetés munkaközi példánya**

ORGOVÁNY
Településképi arculati kézikönyve
2017.

Tartalomjegyzék

- 1.** Bevezetés, köszöntő
- 2.** A település bemutatása, általános településkép, településkarakter
- 3.** Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó jellemzők
- 4.** Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
- 5.** A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások
- 6.** Jó példa bemutatása
- 7.** Jó példák bemutatása (sajátos építményfajták)

Bevezetés

A magyar Országgyűlés a hazai települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt

A településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti.

A kézikönyv a települések természeti és épített környezete által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze.

Feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A Település Arculati Kézikönyv egyrészt a helyiek számára készül, hogy közzétehető formában dokumentálásra kerüljön minden olyan épített környezeti érték, amely a sajátjuk, amelyre büszkék lehetnek, és amelyet a jelenlegi és korábbi generációk együttesen hoztak létre, amelyekkel táji-természeti értékeikhez harmonikusan igazodnak. Másrészt azok számára, akik ebbe a kialakult épített világba új épületekkel, régi épületek átalakításának szándékával kívánnak új elemeket létrehozni, azért, hogy az új, amit létrehoznak, a meglévő értékeket megőrizve építse tovább a nagyközség már meglévő értékeit.

2. A település bemutatása, általános településkép, településkarakter

Címer



Álló, háromszögletű a pajzs kék mezejében ezüstsátor. A pajzslábban lebegő ötágú aranykorona, amelyből kék, magyarruhás, vörös-arany süveges kiskun vitéz emelkedik ki. Jobbjában kivont aranyszínű, görbe kardot emel a magasba, balját a csípőjén helyezi el. Hátán aranyos tegezben aranyíj, felette nyolcágú aranycsillag lebeg.

A pajzsfőben jobbról arany szőlővessző lebeg ezüst szőlőlevéllel és két aranyindával, balról ezüst bikafej lebeg aranyos szarvakkal aranykarikával az orrában.

A pajzson ötágú ékkövekkel díszített heraldikai aranykorona nyugszik, a pajzs alatt körbefutó kék szalagon aranybetűkkel: "ORGOVÁNY" felirat olvasható.

A címer szimbolikájának jelentése:

A címerpajzs kék-fehér (ezüst) színei a Kiskunsághoz való tartozást jelképezik (a kék-fehér egykoron a Jászkun Kerület színe volt).

A koronából kiemelkedő kiskun vitéz Orgovány múltját jeleníti meg, emléket állít a legenda szerinti Orgovány kun vitéznek, aki állítólag Árpád vezér kobzosa volt.

Kunszentmiklósról betelepülő református kunok alapítják újra a települést 1901-ben. A nyolcágú aranycsillag nekik állít emléket, amely az Isten dicsőségének szimbóluma minden keresztény közösségben. A bikafej az itt lakók egykori állattartásának emlékét jeleníti meg, a szőlővessző a földművelést szimbolizálja, amely ma is a község legfőbb kenyérkereseti forrása. A pajzsot díszítő korona utal a Kiskun Kerület koronabirtok jellegére (az itt lakók önkormányzattal rendelkeztek, és sohasem álltak földesúri elnyomás alatt).

Orgovány a Duna–Tisza közén, a Duna–Tisza közti homokhátság déli részén Kecskeméttől 26 km-re fekszik. A megyeszékhelyről az 54-es úton közelíthető meg legkönnyebben, a jakabszállási elágazás után az 5302-es bekötőút halad Orgoványig.

A 3.300 fős település lakóinak közel negyede külterületen él. A jelentős tanyavilág hat önálló körzetbe különíthető el, ezek a következők: *Alsójárás* vagy *Göböljárás*, *Kargala*, *Tolvajos*, *Kápolnadűlő*, *Felsőjárás*, *Réti járás* vagy *Nyakvágó*, *Nyikszbrót*, *Kunkép*, *Jakabszél*.



Éghajlata szerint meleg, száraz vidék, vannak területek, ahol az elsivatagosodás jelei tapasztalhatók. Talaja változatos; megtalálható a futóhomok, barna homok, fekete föld és a szikes talaj, az átlag AK érték 7.

A külterület jelentős része, mintegy 3200 hektár az 1976-ban létrehozott Kiskunsági Nemzeti Parkhoz tartozik.

A 9.916 ha-os igazgatási terület északi része a Kiskunsági Nemzeti Park Orgoványi rétek, déli határszéle az Bócsa-Bugac buckavilága és homokpuszta egység része.

A védett területtől délre a belterület körzetében a mozaikos táj a jellemző, ahol a tanyák, szőlők, szántók, erdők váltakozva jelennek meg.

A láprétekkel, mocsarakkal, kaszálókkal, homokbuckákkal, szikes pusztákkal tarkított a határ. A természeti adottságok és a tanyasi településszerkezet megfelelő feltétel a tanyasi turizmus kialakításához. Erre jelzés, hogy több német, holland és svájci állampolgár vásárolt tanyát a településen.



(Forrás: KNP Igazgatóság egyedi tájérték adatszolgáltatás)

3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó jellemzők

A község területén elvégzett ásások leletei azt mutatják, hogy Orgovány a Kr.u. I-II. századtól lakott település volt. A származásra utaló nyomok 1978-ban a Király-tanya mellett, illetve a Sallai gépműhelytől 500 m-re kerültek elő. Római kori emlékek az Aczél tanya területén kerültek elő. A páncélt viselő tulajdonos az iker-légió tagja volt, akik 107 környékén vonultak át a településen Dácia irányába. A Tóth Pál tanya mellett 1967-ben öt szegényes avar sírt tártak fel. Az Ürögi-tanya közelében 1976-ban Árpád-kori rotunda és a körülötte lévő temető maradványait tárták fel. A Kápolna dűlőben 1961-ben és 1978-ban végzett ásások során Zsigmond és Mátyás-kori érem, övdísz, gyűrű került elő. Kargalában a Poczkodi tanya környékén 1978-ban II. Lajos korabeli dénárok kerültek felszínre szántás során. A település 1436 és 1505 között a halasi székhez tartozik, és kunok lakják. Az 1959. évi török kincstári fejadólajstromban öt önálló községként tartja számon öt adóköteles házzal. Míg 1559-ben önálló község 1649-ben már csak pusztá a török pusztítása nyomán. 1649-ben Vadászi Pál a füleki lovasok kapitánya kapja meg a pusztát, mely 1697-ben már Kohári István birtoka.

1697-től a kecskeméti bérlők bérlék a pusztát a nádortól 30 ezüstforintért. A Rákóczi-szabadságharc idején hadi gyülekezőhely. Itt húzódott védvonal a bebetörő rácok ellen, a hadat Szentmihályi jászkun kapitány vezette.

Kunszentmiklós pusztája 1745-től lett Orgovány. Az 1848-49-es szabadságharc kapcsán hadi esemény nem történik a településen, de önálló helyként említik, ahonnan nemzetőrök kerülnek ki Tóth Pál, Szőke Gábor, Bankos Károly és Sinkovics Pál személyében. Orgováynak 1869-ben már 500 fő körüli lakossága van.

(Forrás: honlap)

A mai település beépítésének történeti előzményei

A mikor Orgovány-pusztá belépett a XX. századba, igencsak furcsa képet nyújtott mai arculatához képest. A falu mai belterületén a négy legöregebb házból csupán egy volt, a csárda. Három ma külterületen lenne (ha még állna). Az egyik, az ún. pusztaház, a Tóth soron volt; a Tóth Pál tanya a vasút mellett, a Tóth tanya-megállónál volt; a harmadik pedig az Eszes major volt. Nem volt tehát központja a falunak, de nem volt temploma sem, orvosa sem, szilárd burkolatú útja sem, boltja sem. Volt 2800 lakosa, 16 ezer hold területe, megszámlálhatatlan állata, és volt egy lelkésze, meg egy tanítója. És ami nagyon fontos: volt életerejé, élni akarására.

Azért az sem helytálló, ha Orgoványt valami világvégi őspusztaságnak gondoljuk, mert a már egy-két évtizede itt élő és dolgozó gazdák bizony nem hagyták a véletlenre a megtermelt áru, a tenyésztett állatok eladását. Tekintélyes gazdák voltak már Kunszentmiklóson vagy másutt és bejáratott a gazdaságuk volt.

Orgoványra sok olyan ember települt, akik tudták, mit akarnak, akik nem féltek a zord kezdetektől, a távolságokat és a pionír szerepet nem tartották leküzdhetetlen akadálnak. Saját elhatározásból jöttek ide, és nem hátráltak meg. Céljaik voltak, és azokat minden áron meg akarták valósítani. Meglátták, hogy addigi élethelyzetükön, gazdálkodási szokásaikon, életmódjukon – pillanatnyi hátrány árán is változtatni kell, remélve, hogy az áldozat idővel kamatostul meghozza a befektetést.

Nem volt kockázatmentes otthagyni a megszokott és kényelmes városi életet, és kiköltözni a zord pusztaságba mondjuk 1896-ban 1924. lakosnak. A legközelebbi lakott település, Izsák, 5-16 km-re volt a pusztá különböző részeihez. Ezek az emberek tudták, hogy hit kell, erő kell, és megváltoznak itt a viszonyok. Hosszú távon gondolkoztak. Honfoglalók voltak ők valójában.

Azt csinálták ők kicsiben, mint az amerikai telepesek. A kunszentmiklósiak őseik által

1745-ben kifizetett földjeikre jöttek, a többiek, akik máshonnan jöttek, szintén kemény munkával összegyűjtött pénzükön vettek birtokot a kunszentmiklósi gazdáktól. Voltak, akik kölcsönre vették a földet. Mindenki a maga munkája után élt és boldogult. Ki jól, ki még jobban, ki kevésbé.

1884-ben aztán Tóth László vezetésével az orgovány-pusztai birtokos lakosok kérelemmel fordultak a Királyi Belügyminisztériumhoz, „Orgovány-pusztának önálló községgé leendő átalakítása” ügyében. 1895-től felkarolta az ügyet Molnár Gergely református lelkész, Király Gábor és Tekes Móric birtokosok, Makay Mihály tanító és Szelei János gazda. Kitartó munkájukat siker koronázta, és az **1901. március 19-én** kelt Belügyminisztériumi rendelet értelmében szűk 2000 ember lett orgoványi lakos.

Tanyák

A tanyai életmód meghatározó eleme - a környezettel együtt - az építészet, az épített környezet arculata. Maga a tanya szó a mai értelemben elég új keletű. Ugyanis a Duna-Tisza közén a XIX. sz. közepéig a tanyát szállásnak nevezték. Tanyának kb. attól kezdve nevezik, amikor a rideg állattartás háttérbe szorulásával párhuzamosan előretört a szántóföldi gazdálkodás, és ezzel összhangban az istállózó állattartás. A pásztorok nádból készült kunyhóit felváltotta a téli kintlakásra is alkalmas sárkunyhó, majd a vert falú tanyaház. A gazdálkodás belterjessé válása magával hozta a gazdasági melléképületek megjelenését is, amely évszázadok óta nem látott mérvű építkezési hullámot indított be.

A házak többsége azonban a végtelen mezők felé kitáruló, földre lapuló tanyaház volt. Sik és szélesen elnyúló a táj, és elődeink ennek képéhez formálták házaikat: az orgoványi tanyák szélesen és laposan tapadtak a pusztai homokhoz.

A gazdálkodás kiterjedése magával hozta a jellegzetes tanyaudvarok kialakulását. A gazda tehetőségétől függően épültek kisebb vagy nagyobb több, vagy kevesebb melléképületek. A lakótér azonban csak nagyon ritkán volt több két szobánál. Ilyen kivétel volt pl. Csősz Bertalan, Tekes Móricz felsőjárásai, Szelei István, Józsa István, Tekes József, Ficsór István, id. Ficsór László, Kristóf József, Felföldy Kálmán, Balogh István, Aczél Albert, Gubacsy Mihály, dr. Tóth Zoltán, Vermes Géza (Kulman bolt) Kossuth utcai, dr. Gál János Molnár Gergely utcai és Grácia János háza (a mai posta épülete), melyek már a két világháború közötti időben polgári igények szerint épültek.

Néhány összehasonlító adat az építőanyagokról:

1910-ben kőből ill. téglából épült ház 1, kő vagy téglalapra épült vályog vagy sár falú ház 29, alap nélküli vályogház 499 volt. Érdekesség: 2 faház is volt a faluban.

Tetőfedés szerinti megoszlás: 30 cserepes, 6 fazsindelyes, 495 pedig nádfedésű volt (93%).

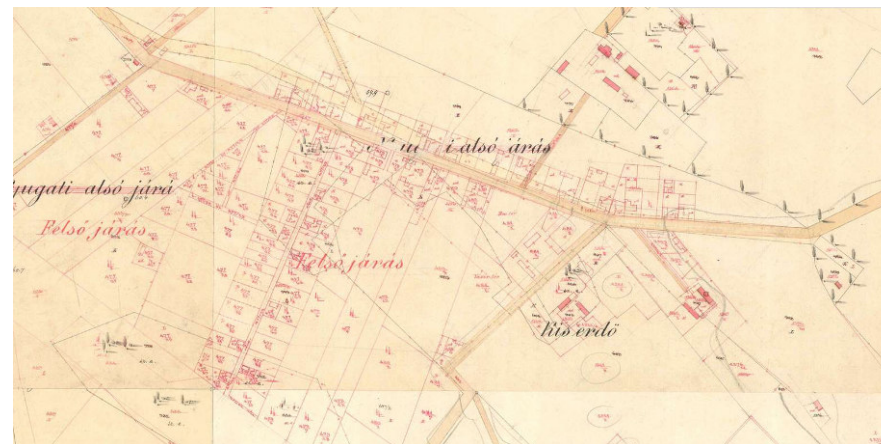
1970-re is csak annyi változott, hogy az alap általánossá vált, de a falak alapanyaga továbbra is a vályog maradt. Mindössze 20 téglaház emelkedett. És még ekkor is 530 alap nélküli háza volt Orgoványnak! A tetőfedésben a cserép vált az uralkodóvá!

Mai szemmel meglepőnek tűnik, hogy 1970-ben még csak 477 házban volt villany, csupán 42-ben volt vezetékes víz, és mindössze 36 ház volt fürdőszobás.

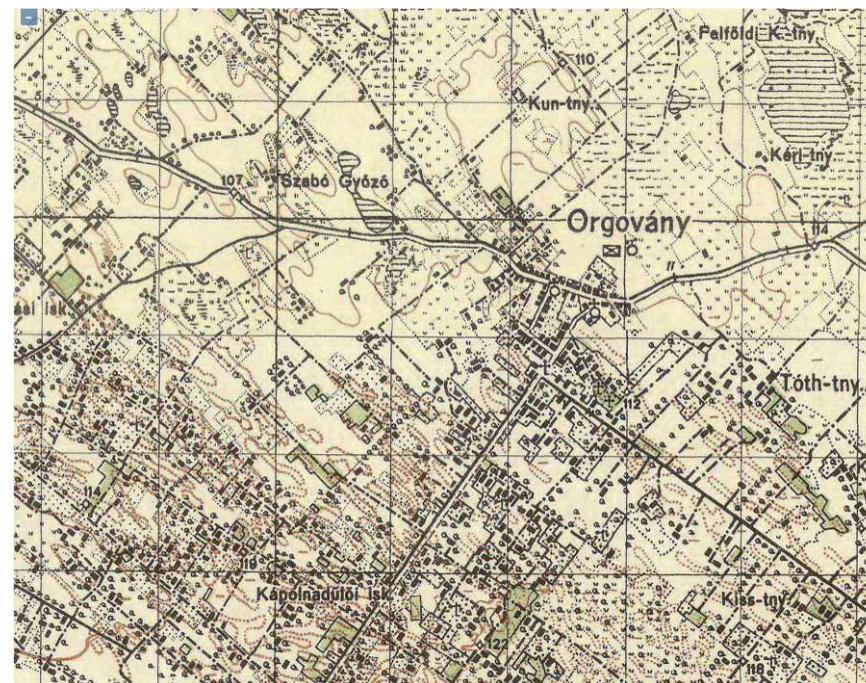


A XX. század eleji eredeti állapotot megtartó tanya szépen felújítva
(Forrás: KNP Igazgatóság egyedi tájérték adatszolgáltatása)

Belterület



1879. évi kataszteri felmérés ennyit mutat a mai belterületből.



1941. évi katonai térkép

Ref. templom

Orgovány önálló református egyházközséggé válása előtt Kunszentmiklóshoz tartozott, s az ottani lelkészek látták el az orgoványi református híveket. Az önálló orgoványi református egyházközség története 1868-ban kezdődött, mikor Baksay Sándor református püspök Orgoványra látogatott, s úgy döntött, hogy önálló filiát hoz létre, amely továbbra is Kunszentmiklóshoz tartozott, azonban az anyaegyház innentől kezdve az alapvető jogokat átengedte az orgoványi filiának: saját lelkésze lehetett, önálló egyháztanácsot választhatott magának, az egyházi adót maguk szedhették és megtarthatták. A beszedett egyházi adó aztán oly tekintélyes összegű volt, hogy belőle már 1869-re felépülhetett a lelkészi lakás, valamint az ima- és iskolaterem. Ez utóbbi hely szolgált 1913-ig az istentiszteletek helyszínéül, amikor is felépült a falu méretes és szép református temploma.

A református egyházközség számos kiváló lelkésszel büszkélkedhet. 1870-től 1894-ig itt szolgált lelkészként Földváry László, aki egyháztörténeti kutatásai mellett rendszeresen publikált cikkeket, értekezéseket, egyházi szónoklatokat politikai, szépirodalmi és egyházi lapokban.

1894–1936 között Molnár Gergely volt a falu református lelkésze, akinek nagyon sokat köszönhet nem csak a református gyülekezet, de az egész falu is. Az ő lelkészsége alatt, 1908-ban kezdték építeni a templomot Láng Arnold tervei szerint, mely 1913-ra el is készült. A templom saját orgonát és egy 814 kg-os harangot is kapott.

1990-ben került a templomba új orgona. Az eredeti egyébként is használt volt, mert 1907-ben adományozták a falunak a kunszentmiklósi reformátusok.



Molnár Gergely síremléke az orgoványi temetőben



Magyarok Nagyasszony rk. templom (1928.)



Temetőkápolna



Országos Népi- és Családvédelmi Alap röviden ONCSA 1940-1944 között a nagycsaládos falusiaknak épített típusépületeiből is van példa a belterületen.

Az 1920-as években Klebelsberg-féle népiskolai programban épült iskolák állnak még a külterületen, tanítás már nincs bennük.



Forrás: KNP Igazgatóság egyedi tájérték adatszolgáltatás

Művelődési ház a XX. század második felének jeles alkotása a , melyet Jurcsik Károly és Varga Levente tervezett és az 1967-ben kiírt „Fejleszthető Művelődési Otthonok” című pályázat eredményeként készült el. 1971-ben az épület tervezéséért Jurcsik Károly Ybl-díjat kapott.



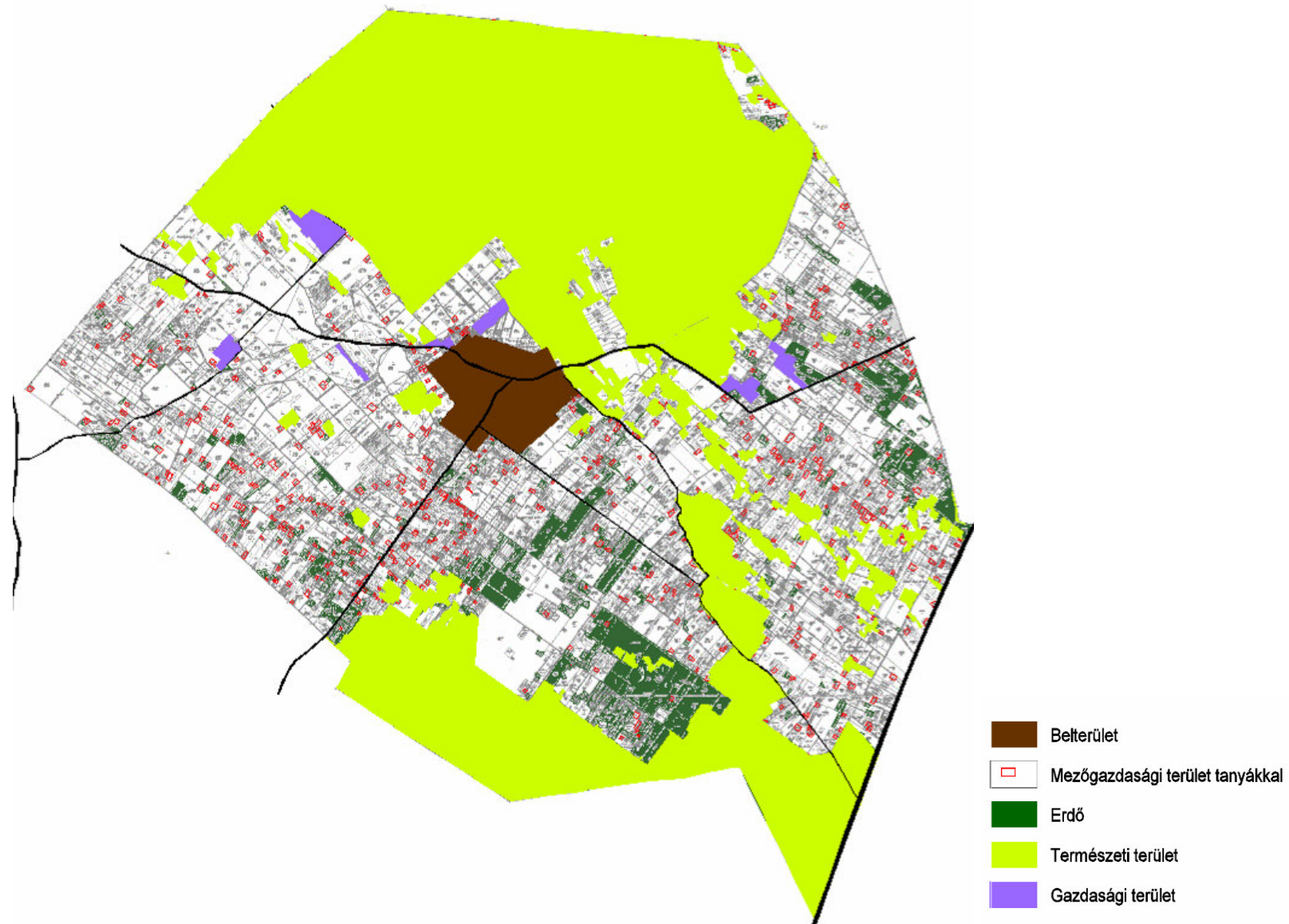
(Fotó: Vásárhelyi Dániel)

Baptista egyház imaháza



Forrás: KNP Igazgatóság egyedi tájérték adatszolgáltatás

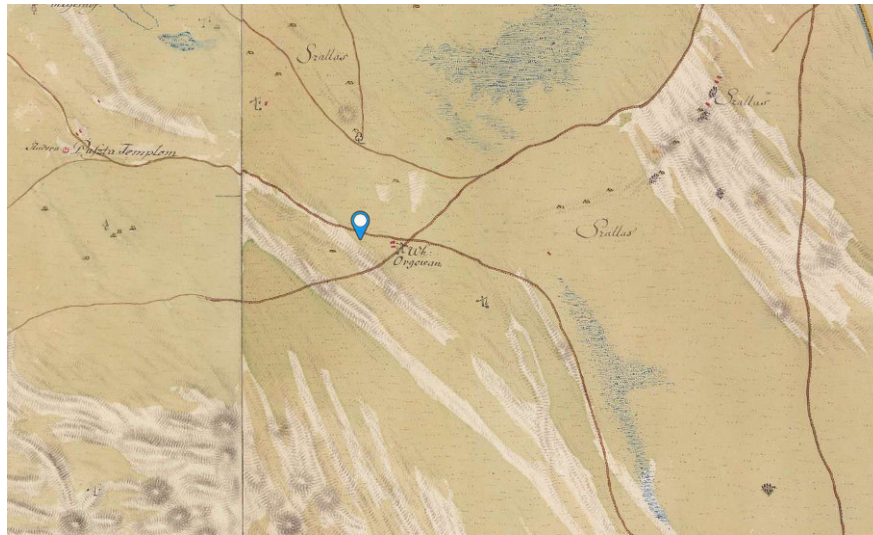
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával



Belterület

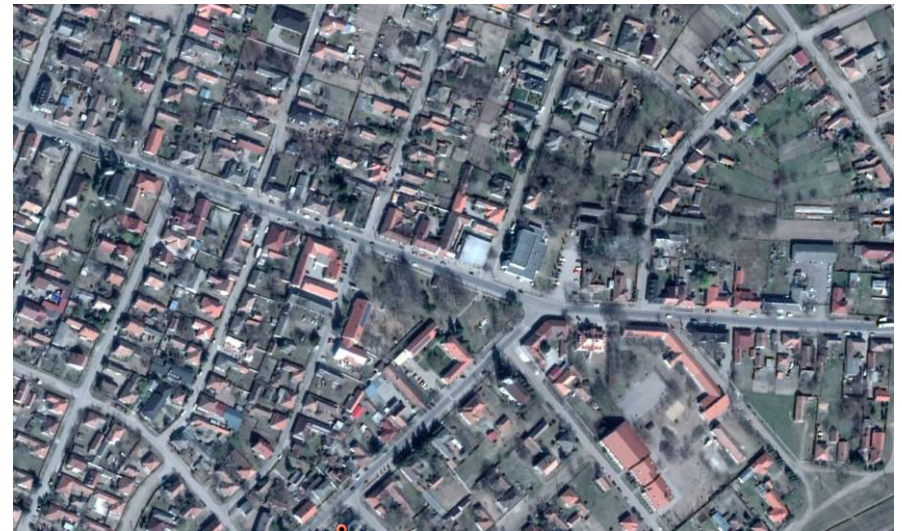
A Bugac-Kunszentmiklós és a Kecskemét-Kiskőrös utak metszésébe telepített belterület szabályos mérnöki kiosztással jött létre.

Helye nem véletlenszerű: már az 1700-as évek végéből való készített térkép (I. katonai felmérés) rögzíti az említett nyomvonalakat.



A XX. század elejétől fokozatosan kiépülő, szervesen fejlődő belterület központját az utak találkozásában lévő központi park jelöli ki.

Itt találhatók a község meghatározó közintézményei, élén a református templommal, amelyek méretüknél fogva is kiemelkednek a lakóházak sorából. Jól szemlélteti ezt a légifotó.



(Forrás. Google)

A központi park árnyas fái ..



....és az I. világháborús emlékmű háttérben a községházával



Iskola a község egyik legtekintélyesebb közintézménye



A közelmúltban felújított orvosi rendelő a Kós Károly-féle népi szecessziót felidéző korszerű épület.



(Építész: Öveges László)

Óvoda



Lakóházak beépítés a XX. század elejétől fokozatosan alakult. A beépítési sajátosságok, utcaképek az adott kor építészeti igényeinek megfelelő épületek sora határozza meg.

Bevezető út városias jellegű utcafrontos beépítése



Beépítések az 1960-as, 1970-es évekből előkertes kockaházakkal.



A különböző időben épült házak alkotta utcaképben a tetőformák különbözősége figyelhető meg.



A legújabb építésű rafinált tömegű, egyedi lakóépületeket látva nehéz megmondani, hogyan alakul a jövő utcaképe. Szabályokkal alakítható-e egyáltalán vagy csak a növényzet egységesítő hatása jövet számításba?



Az 1980-as évek közepén az építési szabályok rögzítették az épületek formai kialakítását, ebből következően egységes utcaképi megjelenés adódott.



A különböző időszakokban épült lakóházak szemléltetésére

A kezdetek



...és követője a közelmúltból



Kockaház, amely a tornác szép hagyományát megtartotta.



Legújabb idők lakóháza, amelynek kerítését az épülettel megegyező gondossággal tervezték meg.



Mezőgazdasági terület tanyákkal

Magánbirtokok alapozták meg a Duna-Tisza köze híres kertkultúráját. A legintenzívebb ágazatok (a kert és a szőlő) aránya legmagasabb értékeit – Budapest és a környező településektől eltekintve – itt érte el. A szőlő magas arányának gyors kialakulását a sajátos természeti adottságok és birtokviszonyok, valamint a múlt század második felében történelmi borvidégeinken végigsöpörő filoxéra tette lehetővé.

A pásztorélet virágzása idején valóságos pásztor-dinasztiák jöttek létre Orgoványon. Ilyen nevezetes pásztor-dinasztiák voltak a Feketék és a Virágok.

Az állandó erdőirtás és a több százezerre nőtt állatállomány miatt idővel fellépő túllegeltetés következtében a Kiskunságban mind nagyobb területeken indult meg a futóhomokképződés. Az 1800-as években, mint az arra vonatkozó levéltári anyagokból következtetni lehet, egy marhának 4-9 ha legelőre volt szüksége, ami km²-enként 11-25 nagyállatot jelentett. Az állatállomány tehát elérte a legelők eltartó képességének határát és azok lassú lepusztulását eredményezte. A tanya a földhasznosítás magasabb fokát tette lehetővé, tehát nagyban segítette a gazdaság fejlődését. A tanyalakóknak azonban csak mintegy harmada kapcsolódott be az országos, nemzetközi gazdasági élet vérkeringésébe. A többség önellátó maradt.

Tanya a tájban



A belterületi lakóépületekhez hasonlóan a tanyák is átépülnek.



A tanyák használata különböző, megjelenésük sem ugyanaz.

Tanyai turizmusra alkalmas tanya példája



Gazdálkodó tanya melléképületekkel



Tanya, ahol már nem gazdálkodnak



(Forrás. KNP Igazgatóság egyedi tájérték adatszolgáltatása)

Tanya szépen felújítva villannyal ellátva és még a tűzvíz tárolását is megoldó föliával bélelt gödörrel.



Szőlők



Erdő

Természetes és telepített gazdasági erdők egyaránt megvannak. Az előbbiek természeti területek.

A homokos rossz termőképességű területek a XIX. század elejétől fokozatosan erdősültek. A homoktalajokon is jól megélő akácok és fekete fenyvesek a leggyakoribbak.



Az elmúlt években az őshonosnak nem tekinthető akác és fekete fenyő helyett a nyárasokat telepítene.

Természeti területek

(<http://knp.nemzetipark.gov.hu>)

Az Ágasegyháza és Orgovány községek között elterülő, mocsarakkal, láprétekkel, nedves kaszálókkal, szikesekkel és homokbuckákkal tarkított táj 1976 óta védett, mint tájvédelmi körzet, 1990-es átminősítése óta a Kiskunsági Nemzeti Park törzsterülete. Kiterjedése 3753 hektár.

Az **Orgoványi rétek** területe két nagy egységre osztható. Keleti részén az Ágasegyházi- és Orgoványi rétek élővilágát az időszakos vízhatások határozzák meg. A mocsarakhoz, üde rétekhez nyugat felől festői szépségű homokbuckavidék csatlakozik.

Vizes élőhely



Homokbuckás



A Duna-Tisza közti Hátság közepén terül el a nemzeti park legnagyobb területe, **Bugac** (11 488 ha), amelynek északi része Orgovány közigazgatási területét érinti. Felszín-alaktanilag nagyon hasonlít a fülöpházi és az orgoványi buckákhoz.

Mára a pusztának csak kb. 1/10-e maradt meg természetközeli állapotában. Erdősítések és szántók zsugorították a pusztát, de a csatornázások és a csapadékhiány miatt eltűntek a szikes tavak, kiszáradtak a buckaközi semlyékek és lápok is.



5. A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások

Az ajánlások megfogalmazása előtt hangsúlyozni kell, hogy a település helyi építési szabályzata minden egyes telket a beépítési sajátosságok alapján vagy a tervezett állapot elérését megcélózva övezetekbe sorol.

Egyes övezetekre egyértelműen rögzíti a helyi építési szabályzat, hogy mit lehet építeni. A hogyan nézzen ki kérdésre azonban csak részben ad eligazítást.

A következő ajánlások a helyi építési szabályzat kiegészítéseinek, magyarázatainak tekinthetők.

Közterület

A kialakított mérnöki szerkezet, a kialakított közterületi szélességek a közművek elhelyezését biztosítják

- Ajánlott a telkek közterületi határain, azaz előkertekben őshonos lombhullató fák, ezen belül is a hagyományos, tájra jellemző gyümölcsfák vagy utcában egységes karakterű, telkeken átívelő, azokat összekötő fatelepítések

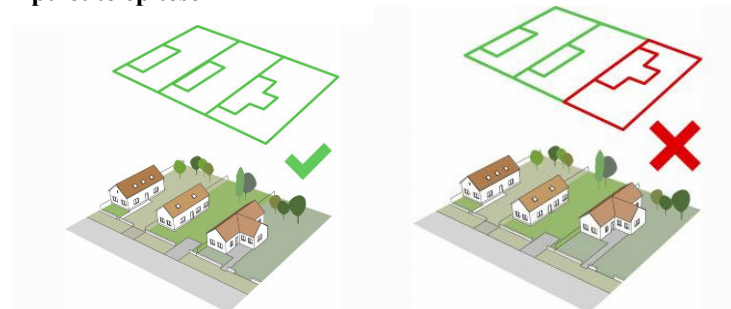
Telekhasználat

- a lakó, a gazdasági és pihenő funkció egyaránt elhelyezhető a kialakított telkeken.
- a különböző funkciók gyakorlását a jó szomszédság elvével célszerű összehangolni.
- a kertek lombhullató faállományának megőrzése lényeges feladat, és kerülendő a homogén, nagy tömegben történő örökzöld telepítéseket.

Épület

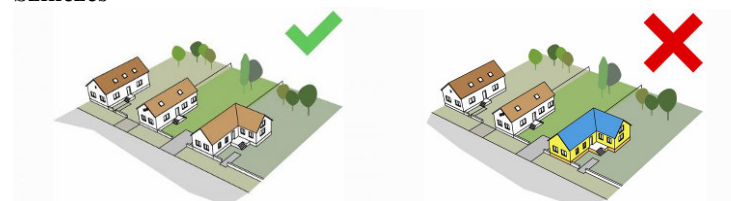
- nyugodt építészeti részletképző elemekkel megvalósított épületek kialakítása javasolt
- az épületek megjelenésének tükröznie kell azok funkcionális mivoltát, felesleges díszítőelemek használata nem ajánlott
- földszintes vagy tetőteres épületek jellemzőek, és ennek a beépítési magasságnak a megtartása javasolt
- magas, tömör kerítés kerülendő, az udvar közterület felőli zárását növényzettel javasolt megoldani.

Épület telepítése

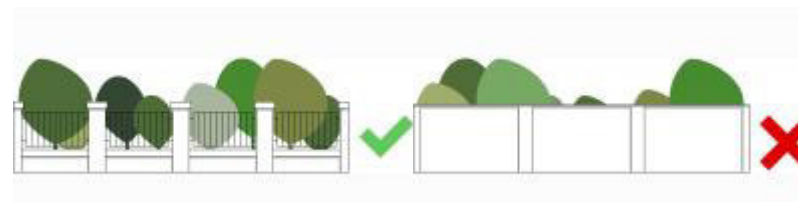


Az egységes építési vonaltól eltérő épület-elhelyezés a beépítés ritmusát zavarja.

Színezés



A harsány színek épültre nem valók, a növényzettel előidézett változatos színhatások támogatandók.



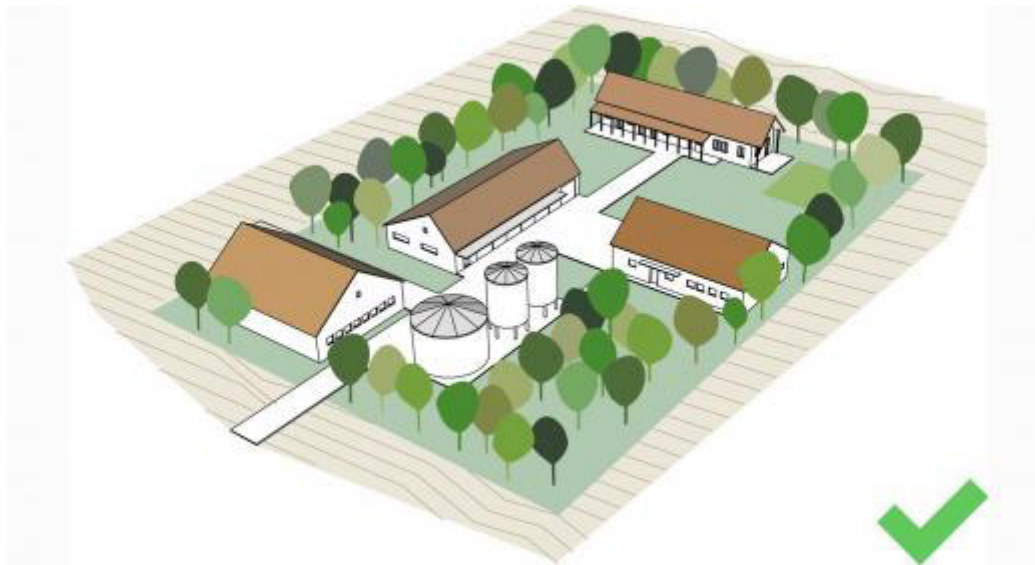
A növényzettel zárttá tehető áttört kerítés esztétikus, a falszerű erődjellegű kerítés ellenben nem az.

Tanyás beépítés

A tanyás beépítés lényege az udvar köré szervezés.

A „tanyatelek” fogalma semmiféle definícióban nem szerepel, de ez nem jelenti azt, hogy a beépítéseknél nem kellene alkalmazni.

A különböző funkciók értelemszerű leválasztásával is, de a tanyás beépítés udvaros jellegét meg kellene tartani. A városi villát utánzó vagy csak mezőgazdasági üzemként működő tanya kialakítás nem lehet cél.



6. Jó példák bemutatása

A mozit bezárták, helyére egészségügyi szolgáltató központ költözött. Az épület átalakítása az adottságokat figyelembe vevő közszolgáltatási helyzethez igazított építészeti eszközökkel valósult Jó példa lehet középületek funkcióváltó átépítésére.



(Építész. Marton Tibor)

2012-ben az átépítés előtt



Átépítés után

7. Jó példák bemutatása (sajátos építményfajták)

Dekoratív tábla fogadja az érkezőt.



Egységes utcajelző táblák igazítanak el a községben.



IMPRESSZUM

Megrendelő

Orgovány Község Önkormányzata

www.orgovany.hu

6077 Orgovány Molnár Gergely utca 2.

Polgármester: Gál Szilvia

Készítette: Gál Szilvia vezette munkacsoport

Somogyi Harold településrendezési tervhez adott munkájából átvett courier betűtípussal

Összeállította:

Szilberhorn Erzsébet mb. főépítész